



boswil  
*klingt*

# Finanzplan 2026 – 2035

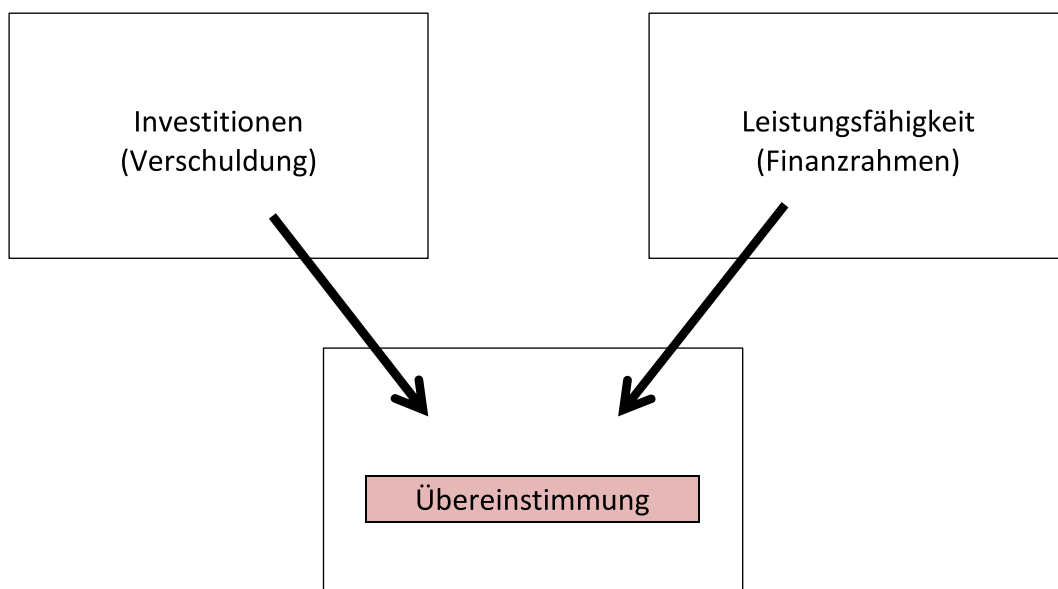
## Einwohnergemeinde

Extern

## Aufgaben- und Finanzplanung 2026 – 2035 Erläuterungen

Zur besseren Lesbarkeit wird nur die männliche Form verwendet.

Die Finanzplanung wird für einen Zeitraum von zehn Jahren erstellt. Das erste Planungsjahr entspricht dem Budgetjahr. Sie zeigt dem Gemeinderat sowie den Einwohnern die Investitionstätigkeit und deren Auswirkungen auf den Finanzhaushalt auf. Dazu werden die notwendigen Investitionen erfasst und die mutmassliche Entwicklung der Ausgaben und Einnahmen erhoben.



Der Finanzplanung kommt die Rolle eines groben „Frühwarnsystems“ zu, da sie wertvolle Anhaltspunkte zur Entwicklung aufzeigt und die Einhaltung der finanziellen Ziele nachweist. Da Annahmen und Schätzungen getroffen werden müssen und die Entwicklung und Rahmenbedingungen teilweise nicht absehbar sind, wird das Planungsinstrument laufend aktualisiert.

Der Gemeinderat Boswil hat sich mit den Zukunftsperspektiven, Zielsetzungen und den entsprechenden Realisationsmöglichkeiten in und für die Gemeinde Boswil auseinandergesetzt. Der Gemeinderat strebt einen nachhaltigen, mittelfristig ausgeglichenen Finanzaushalt an.

## **Investitionen**

Das Investitionsprogramm 2026 – 2035 rechnet mit Nettoinvestitionen im Umfang von CHF 26'107'000. Die grössten Investitionen sind der Ergänzungsneubau Schulhaus sowie der Neubau einer Doppelturnhalle mit Total CHF 18'633'000. Im Investitionsprogramm werden mit Entnahmen aus der Vorfinanzierung von CHF 3'000'000 gerechnet. Diese Schulbauten sind in den Jahren 2026-2031 geplant sind.

## **Leistungsfähigkeit**

Die Leistungsfähigkeit ergibt sich aus der Gegenüberstellung der laufenden Ausgaben und Einnahmen. Die Abschreibungen sowie ein allfälliger Gewinn stehen für die Finanzierung der Investitionen zur Verfügung. Die Leistungsfähigkeit wird mit der Kennzahl der Selbstfinanzierung überprüft.

## **Übereinstimmung**

Die geplanten Investitionen müssen im Verhältnis zu dem Finanzrahmen stehen. Die Übereinstimmung wird mit der Entwicklung Schulden pro Einwohner sowie der Entwicklung Ergebnisse überprüft. Der Finanzhaushalt der Gemeinde muss mittelfristig ausgeglichen sein.

Investitionsprogramm  
2026 – 2035

---

## Investitionsplan Aufgaben- und Finanzplanung

| Funktion                    | Bezeichnung                                                           | Betrag        | 2025         | 2026         | 2027         | 2028          | 2029         | 2030         | 2031         | 2032       | 2033       | 2034       | 2035       | ab 2036    | jährliche Abschreibung |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|
| <b>Projekte in Bau</b>      |                                                                       | <b>3'416</b>  | <b>1'116</b> | <b>75</b>    | <b>530</b>   | <b>716</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>87</b>              |
| 2170                        | Schulraumentwicklung, Projektierungswet                               | 205           |              |              |              |               |              |              |              |            |            |            |            |            | 6                      |
| 2170                        | Projektierungskredit Schlhausneubau (Pha                              | 830           | 630          |              |              |               |              |              |              |            |            |            |            |            | 24                     |
| 6130                        | Sanierung Muristrasse (Dekret)                                        | 1'318         |              |              | 500          | 716           |              |              |              |            |            |            |            |            | 33                     |
| 6150                        | Werterhaltung Gemeindestrassen AP 202                                 | 328           | 104          |              |              |               |              |              |              |            |            |            |            |            | 0                      |
| 7900                        | Teilrevision Nutzungsplanung                                          | 185           | 35           | 50           | 30           |               |              |              |              |            |            |            |            |            | 19                     |
| 7900                        | Erschliessungsplan Süd II                                             | 50            | 25           | 25           |              |               |              |              |              |            |            |            |            |            | 5                      |
| 8120                        | Sanierung Strasse Weiler Weissenbach                                  | 290           | 263          |              |              |               |              |              |              |            |            |            |            |            | 0                      |
| 8120                        | Werterhaltung Flurstrassen AP 2022-202                                | 210           | 59           |              |              |               |              |              |              |            |            |            |            |            | 0                      |
| <b>Projekte beschlossen</b> |                                                                       | <b>6'633</b>  | <b>0</b>     | <b>2'600</b> | <b>5'500</b> | <b>-1'467</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>190</b>             |
| 2170                        | Schulhausneubau (Schulhaus 5)                                         | 8'633         |              | 2600         | 5500         | 533           |              |              |              |            |            |            |            |            | 247                    |
| 2170                        | Ergänzungsneubau Schulhaus (Entnahme                                  | -2'000        |              |              |              | -2000         |              |              |              |            |            |            |            |            | -57                    |
| <b>Projekte geplant</b>     |                                                                       | <b>19'083</b> | <b>130</b>   | <b>435</b>   | <b>2'102</b> | <b>1'744</b>  | <b>1'434</b> | <b>6'538</b> | <b>2'700</b> | <b>800</b> | <b>800</b> | <b>800</b> | <b>800</b> | <b>800</b> | <b>581</b>             |
| 0291                        | Gesamtkonzept Energieversorgung                                       | 50            |              |              | 50           |               |              |              |              |            |            |            |            |            | 5                      |
| 1500                        | Sanierung Feuerwehmagazin                                             | 400           |              |              | 400          |               |              |              |              |            |            |            |            |            | 11                     |
| 1500                        | Sanierung Feuerwehmagazin, Beteiligung                                | -120          |              |              | -120         |               |              |              |              |            |            |            |            |            | -3                     |
| 1506                        | Tanklöschfahrzeug (TLF)                                               | 500           |              |              |              |               |              | 500          |              |            |            |            |            |            | 20                     |
| 1506                        | Tanklöschfahrzeug (TLF), Beteiligung AG                               | -200          |              |              |              |               |              | -200         |              |            |            |            |            |            | -8                     |
| 1506                        | Tanklöschfahrzeug (TLF), Beteiligung Bür                              | -72           |              |              |              |               |              | -72          |              |            |            |            |            |            | -3                     |
| 2170                        | Ersatzbau Alte Turnhalle/Neubau Doppelt                               | 10'000        |              |              |              | 300           | 1000         | 5000         | 3700         |            |            |            |            |            | 286                    |
| 2170                        | Ersatzbau Doppeltturnhalle (Entnahme Vo                               | -1'000        |              |              |              |               |              |              | -1000        |            |            |            |            |            | -29                    |
| 2170                        | Ergänzungsbau heutiger Standort Alte Turnhalle/Zwischentrakt (Phase3) |               |              |              |              |               |              |              |              |            |            |            |            |            | 0                      |
| 2170                        | Schulhaus 4: Sanierung Dach                                           | 400           |              |              |              | 400           |              |              |              |            |            |            |            |            | 27                     |
| 2170                        | Schulanlage: Schliessanlage, 2. Teil                                  | 140           |              | 140          |              |               |              |              |              |            |            |            |            |            | 9                      |
| 2170                        | Kreisbezirksschule, Fassadensanierung                                 | 830           |              |              |              |               |              | 830          |              |            |            |            |            |            | 24                     |
| 6130                        | Sanierung Oberdorfstr.-Niesenbergstr. (D                              | 1'200         |              |              |              | 400           | 400          | 400          |              |            |            |            |            |            | 30                     |
| 6130                        | Erneuerung Strassenlampen Kantonsstr                                  | 200           |              | 200          |              |               |              |              |              |            |            |            |            |            | 5                      |
| 6150                        | Sanierung Bachstrasse/Baumgartenstrass                                | 470           |              |              | 470          |               |              |              |              |            |            |            |            |            | 12                     |
| 6150                        | Erschliessung Süd II (Projektierungskredit                            | 130           | 130          |              |              |               |              |              |              |            |            |            |            |            | 3                      |
| 6150                        | Erschliessung Süd II (Strasse)                                        | 2'500         |              |              | 1000         | 1500          |              |              |              |            |            |            |            |            | 63                     |
| 6150                        | Erschliessung Süd II, Grundeigentümerbe                               | -1'000        |              |              |              | -1000         |              |              |              |            |            |            |            |            | -25                    |
| 6150                        | Werterhaltung Gemeindestrasse AP 2026                                 | 65            |              | 27           | 20           | 18            |              |              |              |            |            |            |            |            | 2                      |
| 6150                        | Erneuerung Strassenlampen Gemeindestrasse (LED)                       |               |              |              |              |               |              |              |              |            |            |            |            |            | 0                      |
| 7410                        | Hochwasserschutz Chrümblebächli                                       | 80            |              |              |              |               |              | 80           |              |            |            |            |            |            | 2                      |
| 7900                        | Gestaltungsplan Geissliäcker                                          | 160           |              |              |              | 160           |              |              |              |            |            |            |            |            | 16                     |
| 7900                        | Gestaltungsplan Geissliäcker, Grundeiger                              | -100          |              |              |              | -100          |              |              |              |            |            |            |            |            | -10                    |
| 8120                        | Werterhaltung Flurstrassen AP 2026-202                                | 235           |              | 68           | 67           | 66            | 34           |              |              |            |            |            |            |            | 24                     |
| 8120                        | Sanierung Weissenbach-Boswil                                          | 215           |              |              | 215          |               |              |              |              |            |            |            |            |            | 5                      |
| 9990                        | Reserveinvestitionsposition                                           | 800           |              |              |              |               |              |              |              | 800        |            |            |            |            | 23                     |
| 9990                        | Reserveinvestitionsposition                                           | 800           |              |              |              |               |              |              |              |            | 800        |            |            |            | 23                     |
| 9990                        | Reserveinvestitionsposition                                           | 800           |              |              |              |               |              |              |              |            |            | 800        |            |            | 23                     |
| 9990                        | Reserveinvestitionsposition                                           | 800           |              |              |              |               |              |              |              |            |            |            | 800        |            | 23                     |

Investitionsplan Aufgaben- und Finanzplanung

| Funktion                   | Bezeichnung                 | Betrag | 2025  | 2026  | 2027  | 2028 | 2029  | 2030  | 2031  | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | ab 2036 | jährliche Abschreibung |
|----------------------------|-----------------------------|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|---------|------------------------|
| 9990                       | Reserveinvestitionsposition | 800    |       |       |       |      |       |       |       |      |      |      |      | 800     | 23                     |
| Total Investitionsprojekte |                             | 29'132 | 1'246 | 3'110 | 8'132 | 993  | 1'434 | 6'538 | 2'700 | 800  | 800  | 800  | 800  | 800     | 858                    |

## Nettoinvestitionen / Selbstfinanzierung

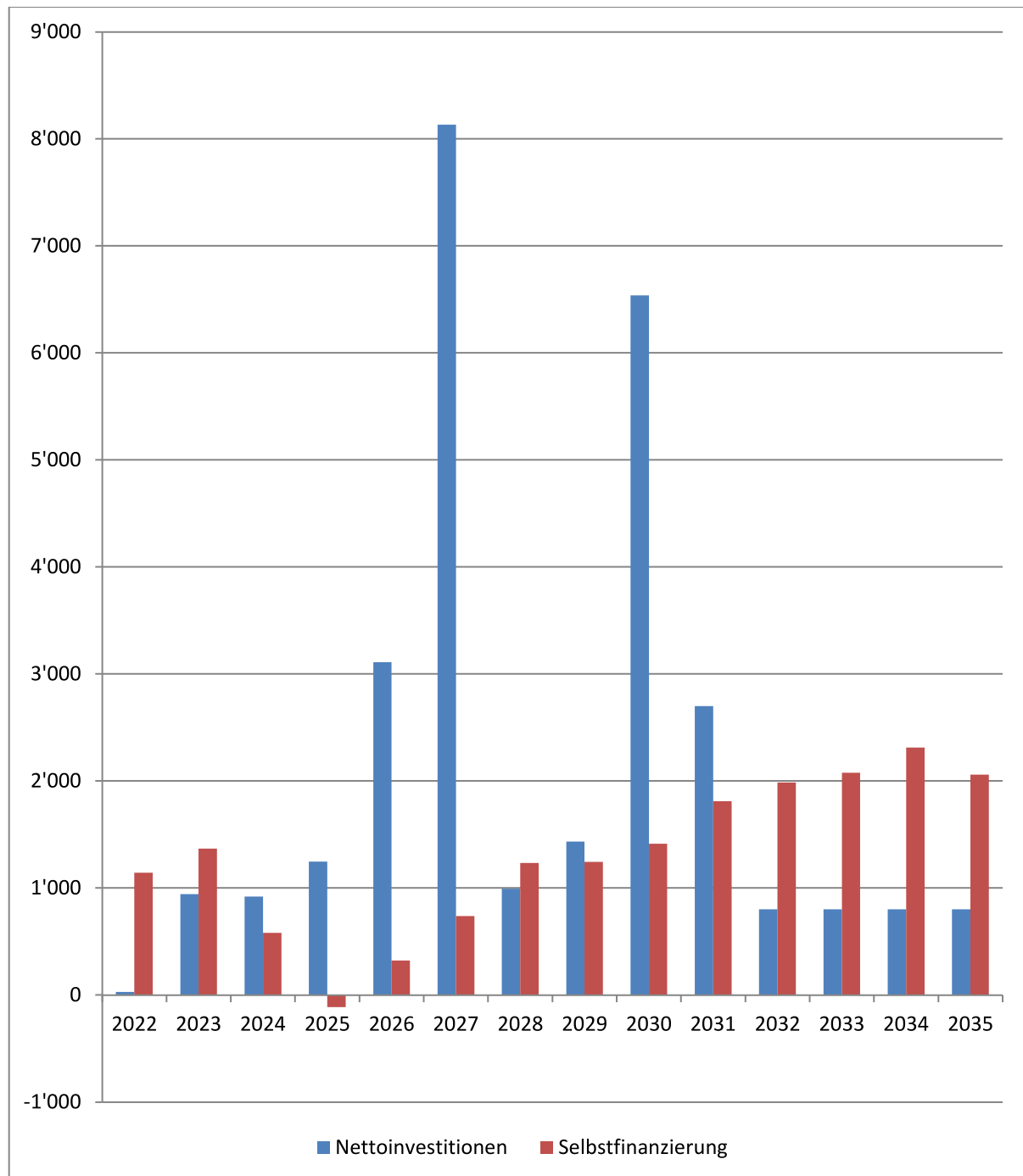
| Selbstfinanzierungsgrad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Selbstfinanzierungsgrad in Prozent der Nettoinvestitionen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |
| Zeigt, welcher Anteil der Nettoinvestitionen aus eigenen Mitteln finanziert werden kann. Ein Selbstfinanzierungsgrad von über 100% weist auf eine hohe Eigenfinanzierung hin. Der Anteil sollte nicht unter 50% betragen. Jährliche Schwankungen beim Selbstfinanzierungsgrad sind nicht ungewöhnlich, langfristig sollte ein Selbstfinanzierungsgrad von 100% angestrebt werden. |                                    |
| > 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Schuldenabbau / Ideal              |
| 80% - 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | verantwortbare Verschuldung        |
| <b>50 % - 70%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Problematische Verschuldung</b> |
| < 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | zu hohe Neuverschuldung            |

|                                | 2026       | 2027      | 2028        | 2029       | 2030       |
|--------------------------------|------------|-----------|-------------|------------|------------|
| Selbstfinanzierung             | 323        | 739       | 1'233       | 1'245      | 1'413      |
| Nettoinvestitionen             | 3'110      | 8'132     | 993         | 1'434      | 6'538      |
| <b>Selbstfinanzierungsgrad</b> | <b>10%</b> | <b>9%</b> | <b>124%</b> | <b>87%</b> | <b>22%</b> |

|                                | 2031       | 2032        | 2033        | 2034        | 2035        |
|--------------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Selbstfinanzierung             | 1'810      | 1'986       | 2'078       | 2'313       | 2'059       |
| Nettoinvestitionen             | 2'700      | 800         | 800         | 800         | 800         |
| <b>Selbstfinanzierungsgrad</b> | <b>67%</b> | <b>248%</b> | <b>260%</b> | <b>289%</b> | <b>257%</b> |
| <b>Mittelwert 2026 – 2035</b>  |            |             |             |             | <b>137%</b> |

Die rege Bautätigkeit im Dorf und der damit verbundene prognostizierte Einwohnerzuwachsplanung hilft die grossen Investitionen zu tragen. Jedoch muss im erarbeiteten Finanzplan ab dem Jahr 2027 eine Steuerfusserhöhung auf 106% in Kauf genommen werden. Ab dem Jahr 2031 ist eine erneute Steuerfusserhöhung auf 111% eingerechnet.



Die Selbstfinanzierung ist die grosse Herausforderung der Gemeinde Boswil. Gemäss Finanzplan kann in den Jahren 2026-2035 zwar ein durchschnittlicher Selbstfinanzierungsgrad von rund 137% erreicht werden. Die bevorstehenden Investitionen sind aber schwer zu stemmen und eine Steuerfusserhöhung wird nicht zu verhindern sein.

## Entwicklung Ergebnisse

Nach den guten Rechnungsjahren 2021 bis 2024 müssen die Prognosen für die Jahre 2025 bis 2026 eher als schwach bezeichnet werden. Ab dem Jahr 2027 sollten sich die operativen Ergebnisse aber wieder positiv entwickeln. Als Gründe für diese Entwicklung ist neben der prognostizierten Steuerfusserhöhung im Jahr 2027 um 5 Prozentpunkte sicher auch der starke Einwohnerzuwachs in den kommenden Jahren. Aufgrund der Prognose der Einwohnerzahlen wird die Gemeinde Boswil bis ins Jahr 2028 auf rund 3'650 Einwohner steigen.

An der Einwohnergemeindeversammlung vom 1. Dezember 2022 stimmten die Stimmbürger einer Vorfinanzierung für die geplanten Vorhaben «Ergänzungsbau Schulhaus» und «Ergänzungsbau alte Turnhalle / Neubau Doppelturnhalle», wodurch die erwirtschafteten Ertragsüberschüsse für die Abschreibungen gesichert werden können.

Das mittelfristige Haushaltsgleichgewicht ist ausgeglichen.

|                                                                                                | 2026         | 2027         | 2028         | 2029         | 2030         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit                                                           | -342         | 42           | 549          | 260          | 411          |
| Ergebnisse aus Finanzierung                                                                    | 6            | 14           | -78          | -76          | -79          |
| <b>Operatives Ergebnis</b>                                                                     | <b>-336</b>  | <b>56</b>    | <b>471</b>   | <b>184</b>   | <b>332</b>   |
| Entnahme Aufwertungsreserve                                                                    | 277          | 259          | 241          | 223          | 205          |
| Abtragung Bilanzfehlbetrag                                                                     | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| <b>Gesamtergebnis</b><br>(Ertragsüberschuss + (Einlage Vorfinanzierung) / Aufwandüberschuss -) | <b>-59</b>   | <b>315</b>   | <b>712</b>   | <b>407</b>   | <b>537</b>   |
| <b>Einwohnerzahl</b>                                                                           | <b>3'284</b> | <b>3'473</b> | <b>3'653</b> | <b>3'668</b> | <b>3'683</b> |
| <b>Steuerfuss</b>                                                                              | <b>101%</b>  | <b>106%</b>  | <b>106%</b>  | <b>106%</b>  | <b>106%</b>  |

|                                                                                                | 2031         | 2032         | 2033         | 2034         | 2035         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit                                                           | 626          | 797          | 880          | 1'124        | 854          |
| Ergebnisse aus Finanzierung                                                                    | -140         | -155         | -139         | -137         | -115         |
| <b>Operatives Ergebnis</b>                                                                     | <b>486</b>   | <b>642</b>   | <b>741</b>   | <b>987</b>   | <b>739</b>   |
| Entnahme Aufwertungsreserve                                                                    | 187          | 169          | 151          | 133          | 115          |
| Abtragung Bilanzfehlbetrag                                                                     | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| <b>Gesamtergebnis</b><br>(Ertragsüberschuss + (Einlage Vorfinanzierung) / Aufwandüberschuss -) | <b>673</b>   | <b>811</b>   | <b>892</b>   | <b>1'120</b> | <b>854</b>   |
| <b>Einwohnerzahl</b>                                                                           | <b>3'698</b> | <b>3'713</b> | <b>3'728</b> | <b>3'743</b> | <b>3'758</b> |
| <b>Steuerfuss</b>                                                                              | <b>111%</b>  | <b>111%</b>  | <b>111%</b>  | <b>111%</b>  | <b>111%</b>  |

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| <b>Mittelfristiges Haushaltsgleichgewicht 2026</b> |      |
| Mit operativem Ergebnis gerechnet                  | 219  |
| Mit Gesamtergebnis gerechnet                       | -400 |

Der Gemeinderat stützt sich auf ein mittelfristig ausgeglichenes Haushaltsgleichgewicht der Gesamtergebnisse (mit Berücksichtigung der Entnahme aus der Aufwertungsreserve).

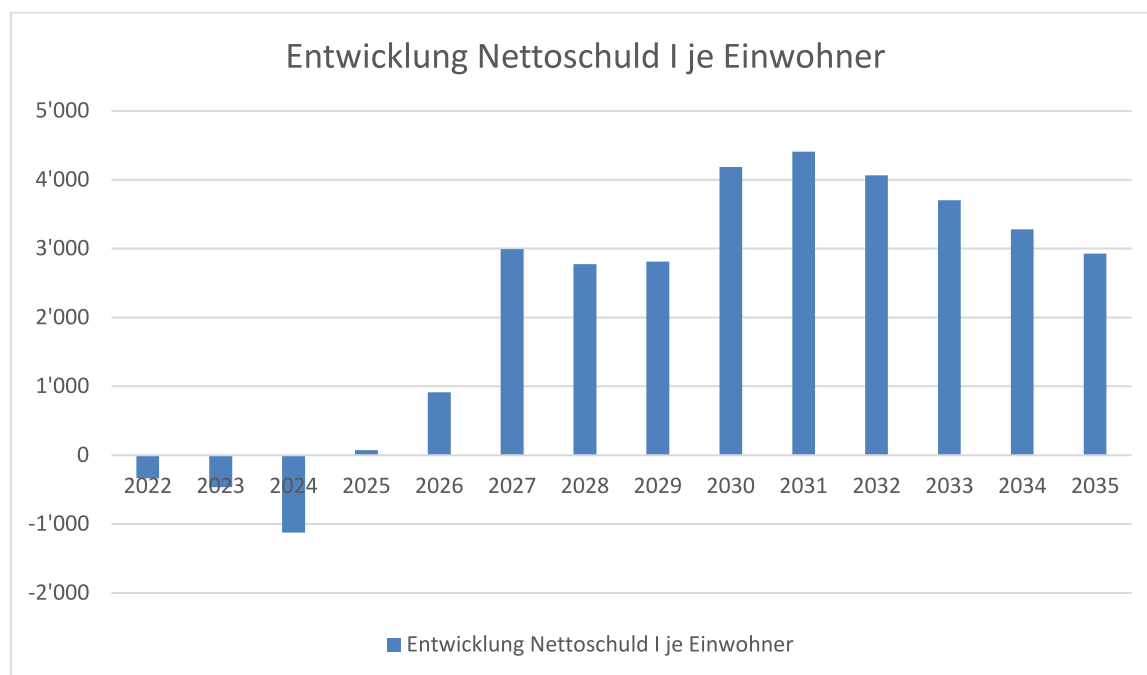
## Entwicklung der Schulden

### Nettoschuld I pro Einwohner

Nettoschuld in Franken pro Einwohner

Eine Pro-Kopf-Verschuldung bis 2'500 Franken kann als tragbar eingestuft werden. Bei der Beurteilung ist ergänzend die finanzielle Leistungsfähigkeit massgebend (Selbstfinanzierungsanteil berücksichtigen).

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| < 0              | Nettovermögen               |
| <b>0 – 1'000</b> | <b>geringe Verschuldung</b> |
| 1'001 – 2'000    | mittlere Verschuldung       |
| 2'001 – 5'000    | hohe Verschuldung           |
| > 5'001          | sehr hohe Verschuldung      |



Die Nettoschuld steht mit dem Budget 2026 bei rund 915 Franken pro Einwohner. Die Grenze von 2'500 Franken wird somit klar unterschritten. Die Nettoschuld je Einwohner erreicht ihren Höchststand voraussichtlich im Jahr 2031 mit rund 4'400 Franken pro Einwohner.

## Fazit

---

Durch den Ergänzungsneubau des Schulhauses 5 sowie dem geplanten Neubau einer Doppelturnhalle von gesamthaft rund 19 Millionen kommen sehr grosse Investitionsbrocken auf die Gemeinde Boswil zu. Die Nettoschuld wird stark ansteigen und eine Steuerfusserhöhung wird unumgänglich werden.

Getätigte Investitionen, die durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegen, werden ordentlich je Anlagekategorie und der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Diese Abschreibungen belasten die Erfolgsrechnung. Gemäss aktueller Investitionsplanung wird der jährliche Abschreibungsbedarf bis ins Jahr 2031 auf rund 1,4 Millionen ansteigen.

Das Budget 2026 kann aber noch mit einem unveränderten Steuerfuss von 101% beantragt werden.